

伊万里市賃借料情報

平成30年1月1日～平成30年12月31日までに締結(公告)された利用権設定における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっております。

平成31年3月 伊万里市農業委員会

伊万里市	平均額	最高額	最低額	データ数
田(全域)	5,900円	10,300円	2,000円	263筆

○データ数は、集計に用いた筆数です。

○賃借料を物納支給(米30kgや60kg等)としている場合は、1kg当たり200円に換算しています。

○畑についてはデータ数が少数であるため、参考となるデータがありません。

○田での使用内容が施設野菜等は除きます。

伊万里市の農地の貸借状況

平成30年1月1日～平成30年12月31日までの利用権設定において、381筆の利用権設定がありました。うち使用貸借(無償)が101筆、賃貸借(有償)が280筆となっています。

賃貸借280筆のうち畑4筆と、田の利用内容が施設野菜等の13筆とはデータ数が少数のためここでは取り除き、賃借料の算出には263筆を用いています。

263筆のうち物納による賃借料の支払いが220筆とそのほとんどを占めています。

物納220筆のうち155筆の賃借料が10a当り米30kgとなっており、本市の賃借料の相場は10a当り米30kgと考えられます。

※「賃借料情報」は、賃借料決定の参考として提供するもので、実際の契約の際には貸し手と借り手の両者でよく協議したうえで締結してください。