

令和5年度

事業計画及び予算書

伊万里市土地開発公社

令和5年度 伊万里市土地開発公社 事業計画書

収入の部

事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)
1. 代行用地売却事業	23,420	307,749
2. 公有用地売却事業	420	154
計	23,840	307,903

支出の部

事業名	面積 (㎡)	金額 (千円)
1. 代行用地取得事業	53,751	388,690
2. 公有用地取得事業	7,112	9,823
3. 代替用地取得事業	1,000	22,500
計	61,863	421,013

備 考			
1	用地国債R元設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	1,786 m ²	45,749 千円
2	用地国債R2設定 一般国道497号伊万里道路(25工区)用地 国による買戻	604 m ²	100,000 千円
3	用地国債R3設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	7,866 m ²	76,000 千円
4	用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻	12,827 m ²	76,000 千円
5	障がい者等福祉施設用地 市による一部買戻	337 m ²	10,000 千円
1	伊万里東部工業団地東側道路用地 佐賀県西部広域環境組合による買戻	420 m ²	154 千円

備 考			
1	用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地取得事業	5,891 m ²	93,467 千円
2	用地国債R5設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地取得事業	47,860 m ²	295,223 千円
1	伊万里東部工業団地用地取得事業	7,112 m ²	9,823 千円
		1,000 m ²	22,500 千円

令和 5 年度 伊万里市土地開発公社 予算について

(総 則)

第 1 条 令和5年度 伊万里市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

収入の部	金 額
第 1 款 事 業 収 益	309,874
第 1 項 公有地取得事業収益	307,903
第 2 項 附帯等事業収益	296
第 3 項 補助金等収益	1,675
第 2 款 事 業 外 収 益	2
第 1 項 受 取 利 息	1
第 2 項 雑 収 益	1
収 入 合 計	309,876
支出の部	金 額
第 1 款 事 業 原 価	307,949
第 1 項 公有地取得事業原価	307,949
第 2 款 販売費及び一般管理費	1,226
第 1 項 販売費及び一般管理費	1,226
第 3 款 事 業 外 費 用	1
第 1 項 支 払 利 息	1
第 4 款 予 備 費	700
第 1 項 予 備 費	700
支 出 合 計	309,876

(資本的収入及び支出)

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

「資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 328,842千円は、当年度分及び過年度分損益勘定留保資金 328,842千円で補てんするものとする。」

(単位：千円)

収入の部	金 額
第 1 款 資本的収入	2,398,959
第 1 項 長期借入金	2,398,959
収入合計	2,398,959
支出の部	
第 1 款 資本的支出	2,727,801
第 1 項 公有地取得事業費	421,013
第 2 項 長期借入金償還金	2,301,788
第 3 項 予備費	5,000
支出合計	2,727,801

(長期借入金)

第 4 条 長期借入金の限度額は 3,000,000 千円と定める。

令和5年3月23日 提出

伊万里市土地開発公社
理事長 桑本 成司

1. 令和5年度 伊万里市土地開発公社 予算実施計画書

(1) 収益的収入及び支出

収入の部

款	項	目	予 定 額
1 事業収益			309,874
	1 公有地取得事業収益		307,903
		1 代行用地売却収益	307,749
		2 公有用地売却収益	154
	2 附帯等事業収益		296
		1 保有土地賃貸等収益	296
	3 補助金等収益		1,675
		1 市補助金	1,675
2 事業外収益			2
	1 受取利息		1
		1 受取利息	1
	2 雑収益		1
		1 雑収益	1
合 計			309,876

(単位:千円)

明 細		備 考
節	金 額	
1 代行用地売却収益	307,749	用地国債R元設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻 用地国債R2設定 一般国道497号伊万里道路(25工区)用地 国による買戻 用地国債R3設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻 用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地 国による買戻 障がい者等福祉施設用地 市による一部買戻
1 公有用地売却収益	154	伊万里東部工業団地東側道路用地 佐賀県西部広域環境組合による買戻
1 保有土地賃貸等収益	296	公有用地の貸付料
1 市 補 助 金	1,675	土地開発公社利子補給補助金
1 預 金 利 息	1	預金利子
1 雑 収 益	1	

支出の部

款	項	目	予 定 額
1 事 業 原 価			307,949
	1 公有地取得事業原価		307,949
		1 代行用地売却原価	306,126
		2 公有用地売却原価	1,823
2 販 売 費 及 び 費 一 般 管 理 費			1,226
	1 販 売 費 及 び 費 一 般 管 理 費		1,226
		1 人 件 費	3
		2 経 費	1,223
3 事 業 外 費 用			1
	1 支 払 利 息		1
		1 支 払 利 息	1
4 予 備 費			700
	1 予 備 費		700
		1 予 備 費	700
合 計			309,876

(単位:千円)

明 細		備 考
節	金 額	
1 代行用地売却原価	306,126	<ul style="list-style-type: none"> ・用地国債R元設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地原価 ・用地国債R2設定 一般国道497号伊万里道路(25工区)用地原価 ・用地国債R3設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地原価 ・用地国債R4設定 一般国道497号伊万里松浦道路(26工区)用地原価 ・障がい者等福祉施設用地原価
1 公有用地売却原価	1,823	<ul style="list-style-type: none"> ・伊万里東部工業団地東側道路用地原価 ・土地開発公社利子補助金原価
1 給 料	1	
2 手 当	1	
3 共 済 費	1	
1 報 酬	79	
2 報 償 費	1	
3 賃 金	1	
4 旅 費	361	九州地区土地開発公社連絡協議会参加旅費等
5 交 際 費	50	
6 需 用 費	106	
7 役 務 費	42	
8 委 託 料	132	
9 使用料及び賃借料	80	
10 工 事 請 負 費	1	
11 負担金補助及び交付金	227	九州地区土地開発公社連絡協議会負担金等
12 公 租 公 課	141	
13 減 価 償 却 費	1	
14 用地費及び補償費	1	
1 支 払 利 息	1	
1 予 備 費	700	

(2) 資本的収入及び支出

収入の部

款	項	目	予 定 額
1 資本的収入			2,398,959
	1 長期借入金		2,398,959
		1 長期借入金	2,398,959
合 計			2,398,959

支出の部

款	項	目	予 定 額
1 資本的支出			2,727,801
	1 公有地取得事業費		421,013
		1 代行用地取得費 2 公有用地取得費 3 代替用地取得費	421,013
	2 長期借入金償還金		2,301,788
		1 長期借入金償還金	2,301,788
	3 予 備 費		5,000
		1 予 備 費	5,000
合 計			2,727,801

(単位:千円)

明 細		備 考
節	金 額	
1 長 期 借 入 金	2,398,959	

(単位:千円)

明 細		備 考
節	金 額	
1 給 料	9,330	用地専門員3名 事務補助1名
2 手 当	1,340	時間外手当等
3 共 済 費	2,134	健康保険料等
4 用 地 及 び 補 償 費	384,633	代行用地365,825千円 公有及び代替用地18,808千円
5 工 事 請 負 費	5,940	代替用地造成工事
6 委 託 料	5,100	登記事務委託料及び弁護士費用等
7 旅 費	460	
8 需 用 費	1,340	公用車燃料費等
9 役 務 費	730	通信運搬費及び金融機関支払手数料等
10 支 払 利 息	8,376	借入金利息
11 使 用 料	1,630	パソコン・車両リース等
1 元 金 償 還 金	2,301,788	
1 予 備 費	5,000	

2. 資金計画書

(単位：千円)

区 分	前年度決算見込額	当 年 度	増 減
受 入 資 金	2,571,919	2,749,058	177,139
前年度繰越金	16,231	40,214	23,983
公有地取得事業収益	379,327	307,903	△ 71,424
附帯事業収益	296	296	0
補助金等収益	2,266	1,675	△ 591
受取利息等	2	2	0
長期借入金	2,173,833	2,398,959	225,126
預り金	△ 36	9	45
支 払 資 金	2,531,705	2,729,444	197,739
公有用地取得費等	445,840	417,637	△ 28,203
借入金利息	6,134	8,377	2,243
一般管理費等	1,267	1,926	659
借入金返済	2,078,204	2,301,788	223,584
未払金	260	△ 284	△ 544
差 引	40,214	19,614	△ 20,600

3. 財務諸表

令和5年度 予定損益計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(単位:千円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	307,903	
(2) 附帯等事業収益	296	
(3) 補助金等収益	<u>1,675</u>	309,874
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	307,949	<u>307,949</u>
事業総利益		1,925
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	1,226	<u>1,226</u>
事業利益		699
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	<u>1</u>	2
5 事業外費用		
(1) 支払利息	1	
(2) 予備費	<u>700</u>	<u>701</u>
経常利益		0
当期純利益		<u><u>0</u></u>

令和5年度 伊万里市土地開発公社 予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

資 産 の 部

(単位:千円)

1 流 動 資 産

(1) 現 金 及 び 預 金

普 通 預 金

18,614

定 期 預 金

1,000

19,614

(2) 未 収 金

0

(3) 公 有 地

2,229,170

流 動 資 産 合 計

2,248,784

2 固 定 資 産

固 定 資 産 合 計

0

資 産 合 計

2,248,784

負債の部

(単位:千円)

1 流動負債

(1) 未払金	2,001	
(2) 預り金	95	
(3) 前受収入	<u>7</u>	

流動負債合計 2,103

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>2,144,046</u>	
-----------	------------------	--

固定負債合計 2,144,046

負債合計 2,146,149

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>1,000</u>	
----------	--------------	--

資本金合計 1,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	101,635	
(2) 当期純利益	<u>0</u>	

準備金合計 101,635

資本合計 102,635

負債・資本合計 2,248,784