

令和4年度

事業報告及び決算書

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日

伊万里市土地開発公社

# 1. 用地の取得及び処分

## 取 得

事 業 名		面 積(m <sup>2</sup> )	金 額(円)	備 考						
代行用地	用地国債令和3年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	84.53	135,745,762	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">用地費</td> <td style="text-align: right;">18,118,675</td> </tr> <tr> <td>補償費</td> <td style="text-align: right;">117,627,087</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">135,745,762</td> </tr> </table>	用地費	18,118,675	補償費	117,627,087	計	135,745,762
	用地費	18,118,675								
補償費	117,627,087									
計	135,745,762									
	用地国債令和4年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	12,817.08	194,643,440	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">用地費</td> <td style="text-align: right;">82,461,977</td> </tr> <tr> <td>補償費</td> <td style="text-align: right;">112,181,463</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">194,643,440</td> </tr> </table>	用地費	82,461,977	補償費	112,181,463	計	194,643,440
用地費	82,461,977									
補償費	112,181,463									
計	194,643,440									
公有用地	伊万里東部工業団地用地	0.00	1,850,000	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">用地費</td> <td style="text-align: right;">1,220,000</td> </tr> <tr> <td>補償費</td> <td style="text-align: right;">630,000</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">1,850,000</td> </tr> </table>	用地費	1,220,000	補償費	630,000	計	1,850,000
	用地費	1,220,000								
補償費	630,000									
計	1,850,000									
	長浜C工業団地用地	706.00	0	SUMCO道路付替予定用地のため市から譲渡						
合 計		13,607.61	332,239,202							

## 処 分

事 業 名		面 積(m <sup>2</sup> )	金 額(円)	備 考
代行用地	用地国債平成30年度設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)用地	3,081.08	140,013,946	東山代町長浜字下り松75番5ほか
	用地国債令和元年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	619.72	50,000,000	東山代町長浜字浜頭1428番2
	用地国債令和2年度設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)用地	114.52	101,000,000	東山代町長浜字下り松96番3
	用地国債令和3年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	4,749.23	76,000,000	山代町楠久字山崎1130番ほか
	障がい者等福祉施設用地	338.30	10,000,000	大坪町字午辰丙1218番2ほか
公有用地	長浜C工業団地用地	110.86	0	東山代町長浜字六本松3207番7ほか (SUMCO道路付替予定用地のため市に寄付)
代替用地	川西用地	86.00	0	二里町大里字古屋田乙36番36ほか (水道管(上水・工水)が埋設されており 施設管理のため上下水道部へ譲渡)
合 計		9,099.71	377,013,946	

## 2. 資金の借入について

期首借入残高 1,951,245,645 円 に、本年度新たに事業資金として、  
2,065,003,122 円 を借入し、 2,078,161,185 円 を返済したので、  
期末における借入残高は、 1,938,087,582 円 であります。

## 3. 理事会の開催状況

開催年月日	議 題
令和4年5月30日	1. 令和3年度 事業報告について 2. 令和3年度 決算について 3. 理事長の選任について
令和5年3月23日	1. 令和4年度 事業計画の変更(第1号)について 2. 令和4年度 補正予算(第1号)について 3. 令和5年度 事業計画について 4. 令和5年度 予算について

## 4. 庶務に関する事項

### (1) 承認・認可事項

#### イ) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づくもの

令和5年3月23日 令和4年度事業計画の変更・補正予算(第1号)について及び令和5年度事業計画・予算について、伊万里市長へ承認申請

### (2) 報 告 事 項

#### イ) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づくもの

令和4年5月30日 令和3年度事業報告及び決算に関する書類を伊万里市長へ提出

#### ロ) 市町村土地開発公社の設立及び監督に関する要綱に基づくもの

令和4年5月30日 令和3年度事業報告及び決算に関する書類を佐賀県知事へ提出

令和5年3月23日 令和4年度事業計画の変更・補正予算(第1号)について及び令和5年度事業計画・予算について、佐賀県知事へ提出

### (3) 監 査 の 実 施

令和4年5月13日 監事による令和3年度決算の監査

## (4) 役員名簿

令和5年3月31日 現在

役職名	氏名	備考
理事長	桑本成司	副市長
副理事長	盛泰子	市議会副議長
〃	樋口哲也	総務部長
常務理事	原口功	建設農林水産部長
理事	前田邦幸	市議会議員
〃	馬場繁	市議会議員
〃	東嶋陽一	総合政策部長
〃	力武敏朗	市民交流部長
〃	木寺克郎	健康福祉部長
〃	力武輝彦	財政課長
〃	春田昌寿	都市政策課長
〃	松尾貞裕	農業委員会事務局長
監事	井関勝志	監査委員
〃	松尾公弘	会計管理者

## (5) 事務局の構成

令和5年3月31日 現在

職名	人員	うち常勤職員	備考
事務局長	1	1	
事務局職員	5	5	
専任職員	5	5	(事務職員 1名、技術職員 1名、用地専門員2名、事務補助員1名)
計	6	6	

令和4年度 伊万里市土地開発公社 決算書

1. 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越に伴う財源充当額
第1款 事業収益	382,043,000	△ 154,000	0
第1項 公有地取得事業収益	379,481,000	△ 154,000	0
第2項 附帯等事業収益	296,000	0	0
第3項 補助金等収益	2,266,000	0	0
第2款 事業外収益	2,000	0	0
第1項 受取利息	1,000	0	0
第2項 雑収益	1,000	0	0
合 計	382,045,000	△ 154,000	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用及び 充用額	小計
第1款 事業原価	376,562,000	2,718,000	0	379,280,000
第1項 公有地取得事業原価	376,562,000	2,718,000	0	379,280,000
第2款 販売費及び一般管理費	2,567,000	△ 1,300,000	0	1,267,000
第1項 販売費及び一般管理費	2,567,000	△ 1,300,000	0	1,267,000
第3款 予備費	1,000,000	△ 1,000,000	0	0
第1項 予備費	1,000,000	△ 1,000,000	0	0
合 計	380,129,000	418,000	0	380,547,000

(単位:円)

	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
合計			
381,889,000	381,888,454	△ 546	
379,327,000	379,326,898	△ 102	
296,000	296,365	365	
2,266,000	2,265,191	△ 809	
2,000	59	△ 1,941	
1,000	59	△ 941	
1,000	0	△ 1,000	
381,891,000	381,888,513	△ 2,487	

(単位:円)

前年度繰越額	合計	決算額	翌年度繰越額	不用額	備考
0	379,280,000	379,279,137	0	863	
0	379,280,000	379,279,137	0	863	
0	1,267,000	364,540	0	902,460	
0	1,267,000	364,540	0	902,460	
0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	
0	380,547,000	379,643,677	0	903,323	

## 2. 資本的収入及び支出

### 収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越に伴う財源充当額
第1款 資本的収入	2,412,533,000	△ 238,700,000	0
第1項 長期借入金	2,412,533,000	△ 238,700,000	0
合 計	2,412,533,000	△ 238,700,000	0

### 支 出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用及び 充用額	小計
第1款 資本的支出	2,812,678,000	△ 277,500,000	0	2,535,178,000
第1項 公有地取得事業費	474,474,000	△ 22,500,000	0	451,974,000
第2項 長期借入金償還金	2,333,204,000	△ 255,000,000	0	2,078,204,000
第3項 予備費	5,000,000	0	0	5,000,000
合 計	2,812,678,000	△ 277,500,000	0	2,535,178,000

(単位:円)

	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
合計			
2,173,833,000	2,065,003,122	△ 108,829,878	
2,173,833,000	2,065,003,122	△ 108,829,878	
2,173,833,000	2,065,003,122	△ 108,829,878	

(単位:円)

前年度繰越額	合計	決算額	翌年度繰越額	不用額	備考
0	2,535,178,000	2,423,605,142	0	111,572,858	
0	451,974,000	345,443,957	0	106,530,043	
0	2,078,204,000	2,078,161,185	0	42,815	
0	5,000,000	0	0	5,000,000	
0	2,535,178,000	2,423,605,142	0	111,572,858	

◎ 資本的収入額が資本的支出額に不足する額 358,602,020 円は、当年度分損益勘定留保資金  
358,602,020 円で補てんした。



# 損益計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位:円)

## 1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	379,326,898	
(2) 附帯等事業収益	296,365	
(3) 補助金等収益	<u>2,265,191</u>	381,888,454

## 2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	379,279,137	<u>379,279,137</u>
---------------	-------------	--------------------

事業総利益 2,609,317

(単位:円)

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	364,540	<u>364,540</u>
----------------	---------	----------------

事業利益		2,244,777
------	--	-----------

4 事業外収益

(1) 受取利息	59	<u>59</u>
----------	----	-----------

経常利益		2,244,836
------	--	-----------

当期純利益		<u><u>2,244,836</u></u>
-------	--	-------------------------

# 貸 借 対 照 表

(令和5年3月31日)

資産の部

(単位:円)

## 1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金					
普通預金	38,151,472				
定期預金	<u>1,000,000</u>	39,151,472			
(2) 未収金		0			
(3) 代行用地		770,248,606			
(4) 公有用地 (代替用地を含む)		1,234,327,845			
(5) 立替金		<u>67</u>			
流動資産合計					2,043,727,990

## 2 固 定 資 産

固定資産合計					0
資産合計					<u>2,043,727,990</u>

負債の部

(単位:円)

1 流動負債

(1) 未払金	2,012,141
(2) 預り金	82,684
(3) 前受収入	<u>10,129</u>

流動負債合計 2,104,954

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>1,938,087,582</u>
-----------	----------------------

固定負債合計 1,938,087,582

負債合計 1,940,192,536

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>1,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計 1,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	100,290,618
(2) 当期純利益	<u>2,244,836</u>

準備金合計 102,535,454

資本合計 103,535,454

負債・資本合計 2,043,727,990

比較損益計算書

伊万里市土地開発公社

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

科目	令和3年度 (円)	令和4年度 (円)	増減 (千円)
1 事業収益	426,479,023	381,888,454	△ 44,590
(1) 公有地取得事業収益	423,615,209	379,326,898	△ 44,288
(2) 附帯等事業収益	296,365	296,365	0
(3) 補助金等収益	2,567,449	2,265,191	△ 302
2 事業原価	420,589,447	379,279,137	△ 41,310
(1) 公有地取得事業原価	420,589,447	379,279,137	△ 41,310
事業総利益	5,889,576	2,609,317	△ 3,280
3 販売費及び一般管理費	293,093	364,540	72
(1) 人件費	0	0	0
(2) 経費	293,093	364,540	72
事業利益	5,596,483	2,244,777	△ 3,352
4 事業外収益	158,211	59	△ 158
(1) 受取利息	59	59	0
(2) 雑収益	158,152	0	△ 158
経常利益	5,754,694	2,244,836	△ 3,510
当期純利益	5,754,694	2,244,836	△ 3,510

比較貸借対照表  
伊万里市土地開発公社  
令和5年3月31日現在

資 産 の 部				負 債 ・ 資 本 の 部			
科 目	令和3年度 (円)	令和4年度 (円)	増減(千円)	科 目	令和3年度 (円)	令和4年度 (円)	増減(千円)
1 流動資産	2,054,645,786	2,043,727,990	△ 10,917	1 流動負債	2,109,523	2,104,954	△ 4
(1)現金及び預金	16,231,318	39,151,472	22,920	(1)未払金	1,977,578	2,012,141	34
(2)未収金	0	0	0	(2)預り金	119,115	82,684	△ 36
(3)代行用地	805,634,428	770,248,606	△ 35,386	(3)前受収入	12,830	10,129	△ 2
(4)公有用地	1,232,777,203	1,234,327,845	1,551	2 固定負債	1,951,245,645	1,938,087,582	△ 13,158
(5)立替金	2,837	67	△ 2	(1)長期借入金	1,951,245,645	1,938,087,582	△ 13,158
2 固定資産	0	0	0	負債計	1,953,355,168	1,940,192,536	△ 13,162
(1)有形固定資産	0	0	0				
				1 資本金	1,000,000	1,000,000	0
				(1)基本財産	1,000,000	1,000,000	0
				2 準備金	100,290,618	102,535,454	2,245
				(1)前期繰越準備金	94,535,924	100,290,618	5,754
				(2)当期純利益	5,754,694	2,244,836	△ 3,509
				資本計	101,290,618	103,535,454	2,245
合 計	2,054,645,786	2,043,727,990	△ 10,917	合 計	2,054,645,786	2,043,727,990	△ 10,917

# キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位:円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	379,326,898
その他の事業収入	293,664
補助金等収入	2,265,191
公有地取得事業支出	△ 345,443,055
その他の業務支出	△ 364,540
小計	<u>36,078,158</u>
利息の受取額	<u>59</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>36,078,217</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	2,065,003,122
長期借入金の返済による支出	△ 2,078,161,185
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 13,158,063</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>22,920,154</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>16,231,318</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>39,151,472</u></u>