

令和3年度

事業報告及び決算書

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

伊万里市土地開発公社

1. 用地の取得及び処分

取 得

事 業 名		面 積(m ²)	金 額(円)	内 訳						
代行用地	用地国債令和2年度設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)用地	149.13	152,667,685	<table border="0"> <tr> <td>用地費</td> <td>16,491,615</td> </tr> <tr> <td>補償費</td> <td>136,176,070</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>152,667,685</td> </tr> </table>	用地費	16,491,615	補償費	136,176,070	計	152,667,685
	用地費	16,491,615								
補償費	136,176,070									
計	152,667,685									
	用地国債令和3年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	17,573.90	137,093,223	<table border="0"> <tr> <td>用地費</td> <td>29,383,888</td> </tr> <tr> <td>補償費</td> <td>107,709,335</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>137,093,223</td> </tr> </table>	用地費	29,383,888	補償費	107,709,335	計	137,093,223
用地費	29,383,888									
補償費	107,709,335									
計	137,093,223									
公有用地	伊万里東部工業団地用地	300.00	0	工業団地内の里道の取得						
合 計		18,023.03	289,760,908							

処 分

事 業 名		面 積(m ²)	金 額(円)	内 訳
代行用地	用地国債平成29年度設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)用地	19,578.26	98,513,940	木須町藤ノ尾535番5ほか
	用地国債平成30年度設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)用地	2,951.65	146,947,426	東山代町長浜字長浜一130番3ほか
	用地国債令和元年度設定 一般国道497号伊万里松浦 道路(26工区)用地	617.49	51,000,000	山代町楠久字樋渡1055番11ほか
	用地国債令和2年度設定 一般国道497号伊万里道路 (25工区)用地	550.32	101,000,000	二里町八谷搦字伊万里二本松1209番4
	障がい者等福祉施設用地	111.60	10,000,000	大坪町丙字午戻1224番3ほか
公有用地	伊万里東部工業団地用地	9,620.00	10,560,632	松浦町山形字南谷4910番27ほか
代替用地	川西用地	2,531.00	0	二里町大里字中島乙3番1ほか (市道のため平成29年度に市に寄付)
合 計		35,960.32	418,021,998	

2. 資金の借入について

期首借入残高 2,086,480,011 円 に、今年度新たに事業資金として、
2,082,030,215 円 を借入し、 2,217,264,581 円 を返済したので、
期末における借入残高は、 1,951,245,645 円 であります。

3. 理事会の開催状況

開催年月日	議 題
令和3年5月28日	1. 令和2年度 事業報告について 2. 令和2年度 決算について
令和3年6月1日	1. 理事長及び副理事長の選任について
令和4年3月23日	1. 令和3年度 事業計画の変更(第1号)について 2. 令和3年度 補正予算(第1号)について 3. 令和4年度 事業計画について 4. 令和4年度 予算について 5. 伊万里市土地開発公社会計規定の一部改正について

4. 庶務に関する事項

(1) 承認・認可事項

イ) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づくもの

令和4年3月28日 令和3年度事業計画の変更・補正予算(第1号)について及び、令和4年度事業計画・予算について、伊万里市長へ承認申請

(2) 報告事項

イ) 公有地の拡大の推進に関する法律に基づくもの

令和3年5月31日 令和2年度事業報告及び決算に関する書類を伊万里市長へ提出

ロ) 市町村土地開発公社の設立及び監督に関する要綱に基づくもの

令和3年5月31日 令和2年度事業報告及び決算に関する書類を佐賀県知事へ提出

令和4年3月28日 令和3年度事業計画の変更・補正予算(第1号)について及び、令和4年度事業計画・予算について、佐賀県知事へ提出

(3) 監査の実施

令和3年5月14日 監事による令和2年度決算の監査

(4) 役員名簿

令和4年3月31日 現在

役職名	氏名	備考
理事長	泉 秀 樹	副市長
副理事長	盛 泰 子	市議会副議長
〃	樋 口 哲 也	総務部長
常務理事	溝江 龍史朗	建設農林水産部長
理事	前 田 邦 幸	市議会議員
〃	馬 場 繁	市議会議員
〃	東 嶋 陽 一	総合政策部長
〃	力 武 敏 朗	市民生活部長
〃	木 寺 克 郎	健康福祉部長
〃	力 武 輝 彦	財政課長
〃	峯 憲 和	都市政策課長
〃	松 尾 貞 裕	農業委員会事務局長
監 事	井 関 勝 志	監査委員
〃	松 尾 公 弘	会計管理者

(5) 事務局の構成

令和4年3月31日 現在

職 名	人 員	うち常勤職員	
事務局 長	1	1	
事務局 職員	13	6	
専任職員	4	4	(用地専門員3名、事務補助員1名)
併任職員	9	2	(事務職員 1名、技術職員 1名)
計	14	7	

令和3年度 伊万里市土地開発公社 決算書

1. 収益的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越に伴う財源充当額
第1款 事業収益	423,978,000	0	0
第1項 公有地取得事業収益	423,682,000	0	0
第2項 附帯等事業収益	296,000	0	0
第3項 補助金等収益	0	0	0
第2款 事業外収益	2,571,000	0	0
第1項 受取利息	1,000	0	0
第2項 雑収益	2,570,000	0	0
合 計	426,549,000	0	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用及び 充用額	小計
第1款 事業原価	420,994,000	0	0	420,994,000
第1項 公有地取得事業原価	420,994,000	0	0	420,994,000
第2款 販売費及び一般管理費	2,661,000	0	0	2,661,000
第1項 販売費及び一般管理費	2,661,000	0	0	2,661,000
第3款 予備費	1,000,000	0	0	1,000,000
第1項 予備費	1,000,000	0	0	1,000,000
合 計	424,655,000	0	0	424,655,000

(単位:円)

予 算 額	決算額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合計			
423,978,000	426,479,023	2,501,023	
423,682,000	423,615,209	△ 66,791	
296,000	296,365	365	
0	2,567,449	2,567,449	
2,571,000	158,211	△ 2,412,789	
1,000	59	△ 941	
2,570,000	158,152	△ 2,411,848	
426,549,000	426,637,234	88,234	

(単位:円)

予 算 額		決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
前年度繰越額	合計				
0	420,994,000	420,589,447	0	404,553	
0	420,994,000	420,589,447	0	404,553	
0	2,661,000	293,093	0	2,367,907	
0	2,661,000	293,093	0	2,367,907	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	1,000,000	0	0	1,000,000	
0	424,655,000	420,882,540	0	3,772,460	

2. 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	繰越に伴う財源充当額
第1款 資本的収入	2,610,645,000	△ 342,500,000	0
第1項 長期借入金	2,610,645,000	△ 342,500,000	0
合 計	2,610,645,000	△ 342,500,000	0

支 出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	流用及び 充用額	小計
第1款 資本的支出	3,036,318,000	△ 342,500,000	0	2,693,818,000
第1項 公有地取得事業費	525,780,000	△ 54,500,000	0	471,280,000
第2項 長期借入金償還金	2,505,538,000	△ 288,000,000	0	2,217,538,000
第3項 予備費	5,000,000	0	0	5,000,000
合 計	3,036,318,000	△ 342,500,000	0	2,693,818,000

(単位:円)

予 算 額	決算額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
合計			
2,268,145,000	2,082,030,215	△ 186,114,785	
2,268,145,000	2,082,030,215	△ 186,114,785	
2,268,145,000	2,082,030,215	△ 186,114,785	

(単位:円)

予 算 額		決算額	翌年度繰越額	不用額	備 考
前年度繰越額	合計				
0	2,693,818,000	2,523,495,394	0	170,322,606	
0	471,280,000	306,230,813	0	165,049,187	
0	2,217,538,000	2,217,264,581	0	273,419	
0	5,000,000	0	0	5,000,000	
0	2,693,818,000	2,523,495,394	0	170,322,606	

◎ 資本的収入額が資本的支出額に不足する 441,465,179 円は、当年度及び過年度分
損益勘定留保資金 441,465,179 円で補てんした。

損益計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	423,615,209	
(2) 附帯等事業収益	296,365	
(3) 補助金等収益	2,567,449	<u>426,479,023</u>

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	420,589,447	<u>420,589,447</u>
---------------	-------------	--------------------

事業総利益 5,889,576

(単位:円)

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	293,093	<u>293,093</u>
----------------	---------	----------------

事業利益		<u>5,596,483</u>
------	--	------------------

4 事業外収益

(1) 受取利息	59	
----------	----	--

(2) 雑収益	158,152	<u>158,211</u>
---------	---------	----------------

経常利益		<u>5,754,694</u>
------	--	------------------

当期純利益		<u><u>5,754,694</u></u>
-------	--	-------------------------

貸 借 対 照 表

(令和4年3月31日)

資産の部

(単位:円)

1 流 動 資 産

(1) 現金及び預金				
普通預金	15,231,318			
定期預金	1,000,000	16,231,318		
(2) 未収金			0	
(3) 代行用地			805,634,428	
(4) 公有用地 (代替用地を含む)			1,232,777,203	
(5) 立替金			2,837	
流動資産合計				<u>2,054,645,786</u>

2 固 定 資 産

固定資産合計				<u>0</u>
資産合計				<u>2,054,645,786</u>

負債の部

(単位:円)

1	流動負債		
	(1) 未払金	1,977,578	
	(2) 預り金	119,115	
	(3) 前受収入	12,830	
	流動負債合計		<u>2,109,523</u>
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	1,951,245,645	
	固定負債合計		<u>1,951,245,645</u>
	負債合計		<u><u>1,953,355,168</u></u>

資本の部

1	資本金		
	(1) 基本財産	1,000,000	
	資本金合計		<u>1,000,000</u>
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	94,535,924	
	(2) 当期純利益	5,754,694	
	準備金合計		<u>100,290,618</u>
	資本合計		<u><u>101,290,618</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>2,054,645,786</u></u>

比較損益計算書

伊万里市土地開発公社

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

科 目	令和2年度 (円)	令和3年度 (円)	増 減 (千円)
1 事業収益	453,367,584	426,479,023	△ 26,889
(1) 公有地取得事業収益	452,600,137	423,615,209	△ 28,985
(2) 附帯等事業収益	296,365	296,365	0
(3) 補助金等収益	471,082	2,567,449	2,096
2 事業原価	451,195,968	420,589,447	△ 30,607
(1) 公有地取得事業原価	451,195,968	420,589,447	△ 30,607
事業総利益	2,171,616	5,889,576	3,718
3 販売費及び一般管理費	206,963	293,093	86
(1) 人件費	0	0	0
(2) 経費	206,963	293,093	86
事業利益	1,964,653	5,596,483	3,632
4 事業外収益	25,136	158,211	133
(1) 受取利息	136	59	0
(2) 雑収益	25,000	158,152	133
経常利益	1,989,789	5,754,694	3,765
当期純利益	1,989,789	5,754,694	3,765

比較貸借対照表
伊万里市土地開発公社
令和4年3月31日現在

資 産 の 部				負 債 ・ 資 本 の 部			
科 目	令和2年度 (円)	令和3年度 (円)	増減(千円)	科 目	令和2年度 (円)	令和3年度 (円)	増減(千円)
1 流動資産	2,183,841,947	2,054,645,786	△ 129,196	1 流動負債	1,826,012	2,109,523	284
(1)現金及び預金	31,062,146	16,231,318	△ 14,831	(1)未払金	1,737,844	1,977,578	240
(2)未収金	3,480	0	△ 3	(2)預り金	86,142	119,115	33
(3)代行用地	909,275,263	805,634,428	△ 103,641	(3)前受収入	2,026	12,830	11
(4)公有用地	1,243,495,002	1,232,777,203	△ 10,718	2 固定負債	2,086,480,011	1,951,245,645	△ 135,234
(5)立替金	6,056	2,837	△ 3	(1)長期借入金	2,086,480,011	1,951,245,645	△ 135,234
2 固定資産	0	0	0	負債計	2,088,306,023	1,953,355,168	△ 134,950
(1)有形固定資産	0	0	0	1 資本金	1,000,000	1,000,000	0
				(1)基本財産	1,000,000	1,000,000	0
				2 準備金	94,535,924	100,290,618	5,754
				(1)前期繰越準備金	92,546,135	94,535,924	1,990
				(2)当期純利益	1,989,789	5,754,694	3,764
				資本計	95,535,924	101,290,618	5,754
合 計	2,183,841,947	2,054,645,786	△ 129,196	合 計	2,183,841,947	2,054,645,786	△ 129,196

キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

	(単位:円)
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	423,615,209
その他の事業収入	472,020
補助金等収入	2,567,449
公有地取得事業支出	△ 305,991,079
その他の業務支出	△ 260,120
小計	120,403,479
利息の受取額	59
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>120,403,538</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	2,082,030,215
長期借入金の返済による支出	△ 2,217,264,581
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 135,234,366</u>
IV 現金及び現金同等物増加額	<u>△ 14,830,828</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>31,062,146</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>16,231,318</u></u>