

市民会館跡地検討特別委員会

意見交換会報告書

1 各種団体との意見交換会

テーマ：市民会館跡地の利活用に関する意見交換会

日時：令和5年11月17日（金）

① 13時30分から15時まで

② 18時から19時30分まで

会場：生涯学習センター 第1研修室

参加者：① 8団体、15人

伊万里市区長会連合会（2人）、（一社）伊万里建設業協会（3人）、伊万里市農業協同組合（3人）、伊万里飲食業組合（1人）、伊万里駅通商店街振興組合（1人）、伊万里旅館組合（1人）、伊万里市社会福祉協議会（1人）、有田工業高等学校（3人）

② 9団体、23人

伊万里市区長会連合会（1人）、伊万里市子ども会連合会（3人）、伊万里商工会議所（4人）、伊万里市小中学校連合PTA（3人）、伊万里商店連合会（1人）、伊万里市文化連盟（2人）、佐賀県建築士会伊万里地区（3人）、伊万里高等学校（3人）、伊万里実業高等学校（3人）

参加議員：井手 勲、力武 英一郎、金原 晋作、林 博幸、川添 智徳、児玉 不二子、西田 晃一郎（記録）、山口 常人、前田 邦幸、香月 孝夫

開催方法：参加者四、五人のグループを作って自由に意見を出し合ってもらう。それぞれのグループに議員が二、三人入り、司会や記録を行う。

<出された主な意見>

市民会館が解体された今、市内に1,000人規模収容の施設がないのが不便である。これからも様々な大きな大会やイベントを開催したいがそれが出来ない状態はおかしい。将来を見据えて長期的に大人数収容の多目的ホールや、野外に多目的広場などを新たに建設すべきである。

子育て施設の充実はしっかりと対応すべきである。保育の充実も大事。複合施設建設の課題もあるが、今のいまり保育園の場所は良いとは思わない。元々、市民会館があった場所なので市民の皆様の為の施設・広場等が一番望ましい。西九州

道のインターも近くに出来るし、議会の中でもしっかりと議論が必要ではないか。後、区長会としての意見はもう市に言い飽きた。言っても通じない。しばらくは公園や多目的広場にしておいてもよいのではないか。複合施設も必要だと思う。

市街地に子育て世帯の為の施設が無いので、そういった児童施設の様なもの望ましい。後、近隣の町に最近の伊万里市は負けている。早く遅れを取り戻してほしい。

中央公民館や会議棟、老人福祉センターなどの施設は建物老朽化の為、解体が望ましい。その後、市民全体の為の多目的広場・物産館・多目的複合施設がよい。福祉関係施設は最優先。跡地に、いまり保育園の移転新築は理解出来るが、近隣住民の賛同はちゃんと得られているのか。朝の通学時の混乱は大丈夫か。

跡地には子どものための施設がよいのではないか。後、若い人達が寄れるような施設がいい。

この件に関する市民アンケートの結果はどうだったのか。私は山代町からだが、市街地ではない郊外の市民の皆さんはこの件に関して関心が薄い。この跡地には当然、公共物が来るものだと思っていた。保育園が来るのはなぜか。因みに大坪保育園跡地が空いている。保育園同士近くにあっても何も支障はないのでいまり保育園はそこに移転新築すればよい。後、佐賀市にブルーミュージアムという施設がある。夏はエアコンが効いていて子ども達がたくさん集まって来ている。伊万里市にもこの様な子どもたちがたくさん集まって来る児童施設が必要ではないだろうか。

私たち商工会議所は商売をしている者が多い。伊万里市の市有地に1学校法人が保育園を建てるとするのが納得出来ない。跡地には子育て支援に関する施設が良い。後、会議棟などの建物は老朽化が進んでいるので早期に解体新築が望ましい。学習支援センター・せいらに通っている子ども達も可哀そう。

今まで市から民間に移った保育園は、現存する土地と建物を使用している。それに対しこの件は不公平感がある。民営化した学校法人に市の一等地を無償貸与するのもおかしい。園児だけでなく小中高生も利活用出来る様な融合施設が望ましい。例えば、中高生等が街の中心部でお話したりする公園の様な場所がない。園児と小中高生みんなが集まって楽しめる様な施設・広場が良い。歴民は図書館の客層と類似していると予想されるので市民図書館に併設してはどうでしょうか。

商業施設が良い。イオンやゆめタウンのような。その中にユニクロ・スタバが欲しい。伊万里には遊ぶ所が無い。都会にあるようなキレイな公園があったらいいと思う。

高校生同士帰りに集う場所が無い。街中にみんなで楽しめる様な多目的な広場があったら良いと思う。

中学生、高校生がこの伊万里市にどれだけ残ってくれるかが問題なので、保育園ではなく、若者が外に出ていかないように、みんなが利用できるスポーツ施設を考えてほしい。黒川町は、外国人が多い。外国人は色んなスポーツが好きなので、スポーツ施設をつくれば外国人も利用でき、異文化の交流も生まれる。

公立学校跡地には、校舎が残ってしまうので、学校跡地に保育園をつくれなにか。

自由に遊べる公園をつくってほしい。子どもが遊びに行こうと思っても、遊びに行ける公園がない。室内で遊べる場所があれば、なお良い。

市民も市外から遊びに来た人も利用でき、イベントなど色々な用途に使える施設が良い。

子どもが減っていくのであれば、保育園よりも年齢に関係なく使える複合施設を計画したらどうか。

令和3年度に、市主催の「市街地の新たな公共施設を考える会」に出席した際、市民から子育て施設（保育園）の意見は何も出ていないのに、保育園建設の案が出るのはなぜかわからない。

市民会館跡地の周辺は、小中高生が通学で多く通るので、保護者が送迎で出入りするの危険。中心市街地を朝車が頻繁に出入りする（バタバタするような）場所にすべきではない。

市民センターの裏側に広い土地がある。それをつなげればどうか。

子どもや母親が集まれる場所はどうか。例えば、子ども図書館や公園など子どもがゆっくり過ごせる場所が良い。

伊万里は、公共施設がばらばらに点在している。俯瞰的な視点で、公共的なもの

をどこにどういうふうに配置するのか計画性がないといけない。

伊万里市は、市の中心部に魅力のあるものがない。

市民会館跡地には、保育園はふさわしくない。一旦公園にして、今後老朽化した公共施設を建て替える計画の中で、まちづくりを考えながら、市民センターとも関連させて、跡地の利活用も考えていくと良いのではないか。

一旦進学等で外に出ても、伊万里に帰ってくるような魅力ある街にするための施設を作ってほしい。

今の子（高校生）は、昔に比べて地元志向が強い。若い人にとって、魅力があるものを計画してほしい。

市民会館跡地には、いまり保育園が建設されると情報として入ってきた。保育園側とは話しがついているのではないか。仮に市民の意見として反対して、特別委員会での意見交換会やアンケート調査が市民の声として届くのか疑問である。

社会福祉協議会と全く同意見であり出来レースのような印象である。伊万里市の一等地なので、市民にわかりやすい説明があっても良いのではないか。

年代的に子育てには関心があり、市民にとってより良い複合的な施設を作って頂いて、子どもから大人、老人まで利用できる施設を検討してもらいたい。また、20年、30年、50年と市民が納得できる施設であってほしいと思う。

市の賑わい作りとして考えると歴史民俗資料館はまちなか一番館へ設置したほうが有効利用もでき便利性もでてくると思う。

市民センターで子育て支援センターぽっぽが開設されているが、いまり保育園の建設候補地として市民センター内に入れてはどうか。専門学校または高専を開学し、市内就職者をふやす動きを。

若い人の集いの場がない。イベント等の催しができない。国見台の体育館は古く、空調も整備されてなく使い勝手が悪すぎる。前倒しで多目的な体育館と全天候型の子ども達と一緒に楽しめる広場スペースがあれば良いと思う。他には商業スペース(ユニクロ、スタバ)など。カップルで楽しめる映画館も良いと思う。

映画館やスターバックスがあると学校帰りに寄れる。現状は、映画鑑賞は佐世保や佐賀へ行っている。しかし、移動手段が親の運転、親の都合と限られているの

でみたい映画見ることができない。また、スターバックスは武雄にしかない。武雄に行ってもスタバだけでは。高校生にアンケートをしたら伊万里に欲しい物①バッテリーセンター②スタバ③GUだった。

規模の大きいイベントスペース、子どもが安心して遊べる広いスペースやスタバがあるといい。

現状は、イルミネーション事業 11月25日点灯式。今年は、駅前広場で夏祭りのイベント開催。イベントスペースとしての駅前広場は、イルミネーションでは1,000人超えの集客となり、スペースが足りない。伊万里市は公園が少ない。カフェもあるような公園。憩いの場。

子ども会主催の行事で高齢者運転の方、午前中に接触事故2件を目撃した。老人福祉センターなどの施設と子どもの施設が前隣は危ない。しっかりと区画割り出来ればいい。事故の危険性が高い。

大規模施設は不要。市民センターの建替えの時に歴民などを一緒にして、現建物地を大規模イベント会場や駐車場にしては。保育園児は減少している。今の所に立体駐車場を小規模で建設しては。

伊万里市の都市計画用途区域がバラバラ。この地区は文教地区、図書館もここにあるべき。商業区域になればいろんな物が出来て賑わう。緑地的な公園、各区画に3%の緑地を造るようになっている。お祭り広場。避難場所も兼ねている。駅前に美術館を持ってくると市民全体が利用する。武雄図書館のようなコーヒーが飲める、イベントも出来るようなスペース。農業関係の補助はあるが、商業施設にはあまりない。この区域の全体像をどう考えているか。

保育園を先に建設したら、その後の周りの施設解体、建設の騒音などで余計に費用がかかるし、園児の安全確保ができるか。保育園を建設するなら一緒に建設がいい。

日中は子どもが遊べる芝生の公園で、カフェもある。定期的なイベントも開催される江北町のジャスコ裏「みんなの広場」のような成功事例を取り入れては。また、民間企業に任せては。

老朽化している伊万里小学校の建て替えを含めて考えるべき。複合施設に「ぼっぼ」を入れる。武道館的な体育館。

移った後、いまり保育園の跡地をどうするか考えているのか。GUやユニクロの

誘致。出入口の確保はどうなるのか？

執行部による市の考えの資料は0ベースで考えられないため、必要ない。伊万里市は子育てに力を入れている町と、もっと発信して欲しい。市外から人を呼べるような体育館を作って欲しい。もっと時間をかけて考えたい。保育園では、もったいない。

老人福祉センターはどうなるのか？複合施設はビル化して、保育園は2階にし、他は貸しテナントを作る。

保育園ありきの話ではないのか？ほとんど保育園で決まりとあきらめているため、参加者を募っても誰も参加しない。1,000人規模の大きなホールを作り、本物の文化芸術を伊万里の子どもたちにも体験して欲しい。



▲開会あいさつ（井手委員長）の様子



▲各テーブルに委員が入って意見交換をしている様子



▲最後に各テーブルで意見をまとめて発表している様子

2 いまり保育園保護者会との意見交換会

テーマ：市民会館跡地の利活用に関する意見交換会

日時：令和5年11月20日（月）

18時30分から20時まで

会場：生涯学習センター別館 第3学習室

参加者：いまり保育園保護者会役員

参加人数：5人

参加議員：井手 勲、力武 英一郎、金原 晋作、林 博幸、川添 智徳、
児玉 不二子、西田 晃一郎（記録）、山口 常人、前田 邦幸、
香月 孝夫

開催方法：参加者の間に議員が入り、全体で自由に意見を出し合ってもらう。

<出された主な意見>

いまり保育園は老朽化、駐車場の問題があり早急な建て替えをしてほしい。

保育園保護者会でアンケート調査を行い、建て替えに賛成が多数であった。

伊万里コミセンを含め、複合施設を検討してほしい。

老人と子どもは一緒が良いのか？ 施設は分けるべきである。

唐津市の「モーヴィからつ」のような親子で楽しめる施設を。

武雄市の「メリッタキッズ武雄」のようなアミューズメントセンターを。

複合施設で老人と子どもは分けて考えるべき。

市有地しかダメなのか。

みんなが集える公園が良い。

松浦町の健康増進施設は色々な遊び場があり良かった。

松浦町の健康増進施設は遊び場としては導線に問題あり、もう行かなくて良い。

複合施設が良いとは思わない。

ターゲットを絞り検討すべきである。

複合施設(子ども、老人)だとグラウンド等が使用できない場合もある。

現いまり保育園のフェンスが膨らんでいる(老朽化で危険)。

去年は三者協議が一度もなかった。

移転場所はどこでも良いが、早急な建て替えをしてほしい。



▲開会あいさつ（井手委員長）の様子



▲保護者の間に委員が入って意見交換をしている様子

3 終了後アンケートの意見

- 遊ぶところが欲しい(ゲームセンターも1つしかないし、飲食店も少ししかないから学生や子どもたちが遊ぶときは、武雄、唐津、佐賀などに行く人が増えているので、若者を増やすなら、遊べる場所や若者が興味を持つ店を置いたらいいなと思った)スポーツ店やドンキホーテ、スタバ、焼肉きんぐ、ゲームセンター、公園など(映画館、バッティングセンター)
- 老人ホーム+保育園+介護、保育士などを目指す方の専門学校→老人の方や保育園の子どもたちとすぐ関わることができるので、色んな実習をすることができるし、にぎやかになる。市民会館の歴史を保育園や専門学校の授業など講話として取り入れ、忘れられないように残す。
- もしビルの形にするなら1階に公園と屋内スポーツ場、2階にスタジオやコンサート会場としていってもいいのでは？
- 保育園の移転ありきの今回の意見交換会ではないのか?道路側に保育園を建てるとか青写真が存在しているのでは？
- 若者が興味を持つ楽しめる場所があれば現在中高生が伊万里に残れる、楽しめるテナントや店舗が入るのも魅力的ではないのか?18才からの人達が残る(伊万里市に)、複合施設を求めます。
- せっかく集って意見を出したので、ありきである保育園に結局落ち着いたとまらない様よろしくお願い致します。
- 大坪保育園跡地を利用していきなり保育園を移転してはどうか。高校生も参加していて若い世代の意見も聞けて良かった。
- 予算面もあるかと思うがこの広い土地を総合的に開発してほしい。
- 資料の3枚目(市民会館跡地の活用に関する市の考え)を無くして、0ベースで考える意見交流会をするべきであること。
- 1万人減るのではなく、増える有効活用できる場所の設置。伊万里アーリーナの多目的・利便性のあるものを作ったらどうですか?ということ。
- 保育園にするにはもったいない土地。

- 活用案として保育園の移転がある事は知りませんでした。伊万里市の中心部で大きなスペースが取れる場所なので、この場所でないといけないものに活用していただきたいと思います。今後の活用方法や発展が期待出来る場所にしていきたいと思います。
- 他のグループの発表でも「民営化された1法人を市有地に」という意見が多く聞かれました。園児だけではなく幅広い年代で利用「集える」場所を。しっかり協議を行ってほしいと思います。市民だけでなく、土地の活用のプロの意見等を積極的に取り入れてみてはいかがでしょうか？
- 各方面の代表者が集まり話し合えたことはよかったですと思います。みなさんは伊万里の公共施設が点在していることを指摘され、にぎわいの物を求めておられる気がしました。保育園も含め、再検討していただければと思います。
- 総合的に、他のグループにおいても都市としての将来的に持続できる計画立案が必要という意見に集約されているのではないのでしょうか？
中心市街地活性化法などのまちづくり三法の枠組みの中で活用できる補助事業は大変多いと思われまます。