

伊万里市賃借料情報

令和5年1月1日～令和5年12月31日までに締結(公告)された利用権設定における一筆の平均賃料(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

令和6年3月 伊万里市農業委員会

伊万里市	データ数	平均額	最高額	最低額
田(全域)	199筆	5,089円	14,251円	2,000円

○データ数は、集計に用いた筆数です。

○賃借料を物納支給(米30kgや60kg等)としている場合は、1kg当たり200円に換算しています。

○畑についてはデータ数が少数であるため、参考となるデータがありません。

○田での利用目的が施設野菜等の場合は除いています。

伊万里市の農地の賃借状況

令和5年1月1日～令和5年12月31日までの利用権設定において、361筆の利用権設定がありました。うち使用貸借(無償)が139筆、賃貸借(有償)が222筆となっております。

賃貸借222筆のうち畑7筆と、田の利用内容が施設野菜等の16筆はデータ数が少数のためここでは取り除き、賃借料の算出には199筆を用いています。

199筆のうち物納による賃借料の支払いが118筆とその半数以上を占めています。

物納118筆のうち半数以上の80筆の賃借料が10a当り米30kgとなっており、

本市の賃借料の相場は10a当り米30kgと考えられます。

※「賃借料情報」は、賃借料決定の参考として提供するもので、実際の契約の際には貸し手と借り手の両者でよく協議したうえで締結してください。