県への情報提供種別　（ **更新** ）

2018年　5 月　11 日　現在

管理番号
5　―　17

製造系物件調査票

民間物件
市町名：　**伊万里市**

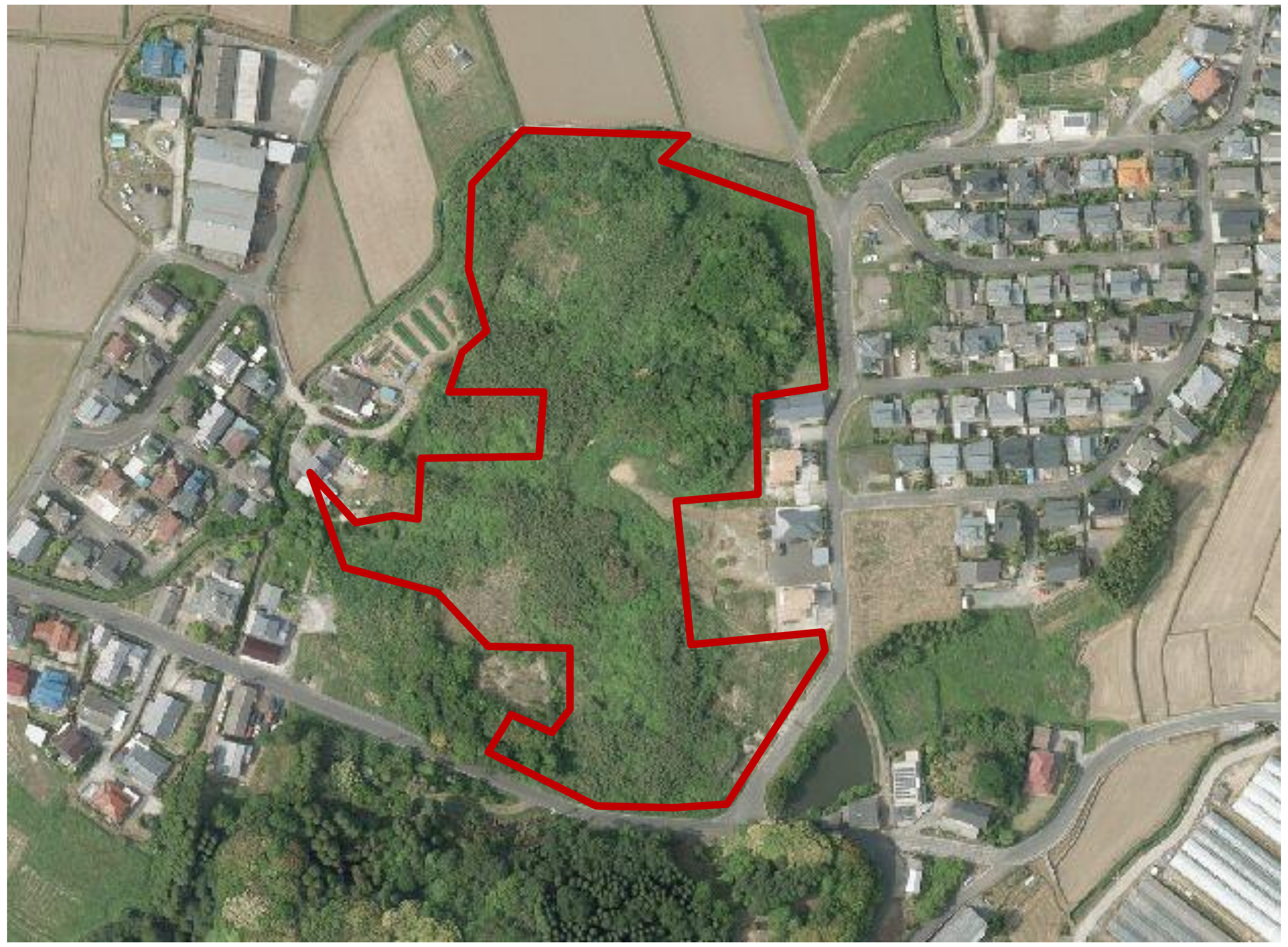
フリガナ	ウラガワチテキチ
物件名	浦川内適地
物件の所在地	佐賀県　伊万里市東山代町浦川内、里
物件付近の目印	
物件種目	土地　　その他⇒
土地面積	25,000 ㎡　（ 約　7,563　坪 ）　分割：　要相談
建物延床面積	㎡　（ 約　0　坪 ）　空調：　―
建物構造等	―　｜　―　｜　建築年　年　月　増改築：　―
建物天井高	最高約　m　最低約　m　←　※若干の誤差有
所有者	企業　｜　不動産仲介会社　｜　無　（　　）
取引希望形態 売価/賃料	■　売買：　応相談 円　（土地単価　約　円／㎡）税抜き □　賃貸：　円／月　敷金　ヶ月分　※税表示：　土地（非課税）
引渡し可能時期	要相談　（　年　月頃）
都市計画 用途地域等	非線引・無指定区域　｜　建ぺい率：　60　%　容積率：　200　%
	騒音規制：　第　2　種区域　振動規制：　第　1　種区域
	開発許可申請：　必要　｜　文化財包蔵地区：　―
	その他法令上の制限（無ければ「―」表記）：
接面道路	市道　南　幅員　4　m　｜　立地可能業種　｜　製造業　可　物流業　可
交 通	西九州自動車道　伊万里東府招ICまで約　10　km　車 で約　20　分
	九州佐賀国際　空 港 ま で 約　60　km　車 で約　75　分
	福岡　空 港 ま で 約　90　km　車 で約　70　分
	伊万里　港 ま で 約　10　km　車 で約　15　分
	松浦鉄道　最寄りの駅まで約　0.2　km　車 で約　3　分
	JR佐世保線　新幹線・特急駅まで約　16　km　車 で約　33　分
上下水道の引込状況	上水道：　引込必要　｜　下水道：　―
用水 （供給可能量）	■ 上水道　100　㎥/日　基本料金　21,851　円/㎥　超過　259　円/㎥　税抜き
	□ 工業用水　㎥/日　基本料金　円/㎥　超過　円/㎥
	□ 地下水利用専用水道　㎥/日　基本料金　円/㎥　超過　円/㎥　税抜き
	□ 地下水
排水	合併浄化槽
地質・地盤	地質：　第　種　｜　地盤(N値)：
電力	66kV特別高圧）まで　約　3　km　線
	22kV(特別高圧)まで　約　km　線
	6kV(高圧)まで　約　0.7　km　線
	変電所まで　約　km
ガス	LPガス　｜　インターネット　｜　光回線エリア
その他特記事項	上水道料金（家庭用）は、5～10㎥までが1,898円（税抜） 現在、未造成物件であるため造成工事が必要です。
問合せ先	伊万里市企業誘致・商工振興課　TEL：　0955　－　23　－　2184

《ご注意ください》

- 上記内容は市町から提供されたものです。情報の変更等に時間を要している場合や別途費用が発生する場合があります。
- 県及び市町は情報提供のみで、価格交渉や契約等取引の仲介は行いません。
- 最新状況や詳細情報、建築に必要な法令等については、利用者自身の責任において法令その他の条件等ご確認下さい。
- 知り得た情報を第三者に漏らしたり、他の目的には使用できません。

物件名：　浦川内適地　｜　物件住所：　佐賀県 伊万里市東山代町浦川内、里

物件位置(地図)、航空写真、物件写真、図面等

航空写真